**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Хлевенского муниципального района Липецкой области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион состоится 07 ноября 2018г., в 10.00 часов (время московское).

**1) Организатор аукциона:** администрация Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**2) Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**3) Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области от 11.09.2018г. №435, от 11.09.2018г. №434, от 11.09.2018г. №429, от 11.09.2018г. №432, от 11.09.2018г. №431, от 11.09.2018г. №433.

**4) Место проведения аукциона:** Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Ленинская, д.4, здание администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**5) Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона:**

а) регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течении 15 минут до начала проведения процедуры аукциона;

б) аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена заключения договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, эта цена повторяется 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок и номер карточки которого был назван последним.

е) по завершению аукциона объявляется об окончании аукциона, называется цена за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

**6) Предмет аукциона:**

**Лот №1:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:17:0000000:1329, площадью 199кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Синдякинский сельсовет, с. Курино, ул. Московская, земельный участок 132. Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 14000 (четырнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 420 (четыреста двадцать) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет-7000 (семь тысяч) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. Ограничения прав по использованию земельного участка отсутствуют;

**Лот №2:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:17:0000000:1323, площадью 565кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Воробьевский сельсовет, с. Воробьевка, ул. Лесная, земельный участок 22. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 38000 (тридцать восемь тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 1140 (одна тысяча сто сорок) рублей. Размер задатка равным 50% от начального размера цены и составляет-19000 (девятнадцать тысяч) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. Ограничения прав по использованию земельного участка отсутствуют;

**Лот №3:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:17:0610125:16, площадью 1800кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Отскоченский сельсовет, с. Отскочное, ул. Центральная, земельный участок 113а. Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 122000 (сто двадцать две тысячи) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет -61000 (шестьдесят одна тысяча) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. Ограничения прав по использованию земельного участка отсутствуют;

**Лот №4:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:17:0350123:5, площадью 720кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Елец-Маланинский сельсовет, с. Старое Дубовое. Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 49000 (сорок девять тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 1470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет -24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. Ограничения прав по использованию земельного участка отсутствуют;

**Лот №5:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:17:0600123:21, площадью 2017кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Конь-Колодезский сельсовет, с. Конь-Колодезь, ул. Зеленый Шум, земельный участок 12а. Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 137000 (сто тридцать семь тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 4110 (четыре тысячи сто десять) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет -68500 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. Ограничения прав по использованию земельного участка отсутствуют;

**Лот №6:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:17:0620431:21, площадью 2100кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Дмитряшевский сельсовет, с. Дмитряшевка, ул. Свердлова, земельный участок 215. Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 143000 (сто сорок три тысячи) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 4290 (четыре тысячи двести девяносто) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет -71500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. Ограничения прав по использованию земельного участка отсутствуют.

**7) Форма заявки на участие в аукционе:** см. Приложение №1 к настоящему извещению.

**8) Проект договора купли продажи земельного участка:** см. Приложение №2 (размещен на сайтах в сети интернет).

**9) Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

В соответствии с п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лоту №1, №2, №3, №4, №5, №6 могут являться только граждане. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**10) Адрес места приема заявок на участие в аукционе:** Липецкаяобласть, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Ленинская, д.4, здание администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, кабинет отдела земельных и имущественных отношений, тел. 8(47477)2-23-05.

Заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов) по московскому времени.

**11) Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 05 октября 2018 года с 08.00 по московскому времени.

**12) Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 02 ноября 2018 года в 16.00 по московскому времени.

**13) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им:**

Задаток вносится самим заявителем в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в настоящем извещении. Оплата задатка третьими лицами не допускается. Задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона счет не позднее 10:00 часов 06 ноября 2018 года.

Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет стоимости покупаемого земельного участка и возврату победителю не подлежит. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель ИНН 4817001658 КПП 481701001 УФК по Липецкой области (Отдел финансов администрации Хлевенского муниципального района л/с 04463007190) отделение Липецк г. Липецк БИК 044206001 р/сч. 40302810700003000150.** Назначение платежа- задаток за участие в аукционе.

**14) Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:**

Определение участников аукциона состоится 06 ноября 2018 года в 10:00 часов по месту приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учреждениях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**15)** Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируется законодательством Российской Федерации.

**16)** Настоящее извещение опубликовано в районной газете «Донские вести», на сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Хлевенского муниципального района (http:www.admrhlevnoe.ru).

Администрация Хлевенского муниципального района

ЗАЯВКА №\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование юр. лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее соответственно – аукцион, договор купли-продажи, Участок), опубликованном в газете «Донские вести» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – извещение), и размещенном на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов,

- (http:www.admrhlevnoe.ru) - официальный сайт администрации Хлевенского муниципального района, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится в 10 час. 00 мин. по местному времени  07.11.2018 г. по адресу: Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное ул. Ленинская, д. 4,(администрация Хлевенского муниципального района).

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене по продаже земельного участка, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли- продажи, оплаты договора купли -продажи.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отзыва заявки.

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и официального опубликования, заключить договор купли-продажи с администрацией Хлевенского муниципального района;

-произвести за свой счет государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

8. В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты договора купли-продажи земельного участка в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона перечисляется Организатором аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области: Сведения о реквизитах счета: **УФК по Липецкой области (администрация Хлевенского муниципального района л/с 04463007190) № сч. 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, БИК 044206001, ИНН – 4817001418, КПП – 481701001, КБК - 70211406013050000430, ОКТМО – 42 652 453.**

Задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе и признанным Победителем аукциона, не возвращается в случае уклонения Заявителя от подписания протокола об итогах аукциона и от заключения договора купли- продажи земельного участка.

9. Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении открытого аукциона.

10. Заявитель дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Полное наименование, юридический адрес, телефон Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе на заключение договора купли- продажи.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу следующим способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ч \_\_\_\_\_ мин. и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_**

**с. Хлевное «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

На основании протокола аукционной комиссии № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» начальник Отдела земельных и имущественных отношений администрации Хлевенского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий от имени администрации Хлевенского района, Липецкой области на основании «Положения об Отделе земельных и имущественных отношений администрации района» утвержденного Постановлением главы администрации Хлевенского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец» и физическое лицо **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_ м2** , расположенный по адресу: Липецкая область, Хлевенский район, сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течении 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4.. Оплата производится в рублях. Сумма перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области.

Сведения о реквизитах счета:

**УФК по Липецкой области (администрация Хлевенского муниципального района л/с 04463007190)№ сч. - 40101810200000010006, ГРКЦ ГУ банка России по Липецкой обл. г. Липецк, БИК 044206001, ИНН – 4817001418, КПП – 481701001, КБК 702 11406013050000430, ОКТМО 42 652 4\_\_\_\_.**

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за выполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,053% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие документы:

*Протокол аукционной комиссии № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.*

*Кадастровый паспорт земельного участка*

*Передаточный акт*

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** 399260, Администрация Хлевенского района, Липецкой области

с. Хлевное, ул. Ленинская 4 ИНН – 4817001418, КПП - 481701001, БИК 044206604, Задонское ОСБ 3827/036 с. Хлевное, Сч. 40206810635060050004.

**Покупатель:** Физическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Подписи сторон**

**Продавец**: Администрация Хлевенского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. М.П.

**Покупатель:** Физическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Передаточный акт**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г**.

Администрация Хлевенского района в лице начальника Отдела земельных и имущественных отношений администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании «Положения об Отделе земельных и имущественных отношений администрации района» утвержденного Постановлением главы администрации Хлевенского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ м2 с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Липецкая область, Хлевенский район, сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. «Продавец» получил от «Покупателя» оплату по Договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Стороны друг к другу претензий не имеют.

**Продавец**: Администрация Хлевенского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. М.П.

**Покупатель:** Физическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.