

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ХЛЕВЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

с.Хлевное

*от 04.07.2013г.*

№ *199*

Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района до 2028 года.

Рассмотрев схему теплоснабжения сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района до 2028 года, администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить схему теплоснабжения сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района до 2028 года (прилагается).

Глава администрации сельского поселения  
Хлевенский сельсовет



**А.В. Пожидаев**

## **Схема теплоснабжения сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района до 2028 года.**

### **1. Общие положения**

Схема теплоснабжения Хлевенского сельского поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Хлевенского сельского поселения до 2028 года является федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения сельских поселений), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

### **2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения.**

- Повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

### **3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения.**

Хлевенский район - часть территории Липецкой области Российской Федерации, которая является самоуправляемой административно-территориальной единицей области, представляет собой совокупность объединенных общей территорией сельских поселений, в пределах которых осуществляется местное самоуправление, имеется муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления. Площадь территории района составляет 933,05 кв. км, или 3,9% территории области.

В состав муниципального образования входит село в настоящее время село Хлевно является районным центром Хлевенского района, расположенного в

юго-западной части Липецкой области. Хлевенский район на севере граничит с Задонским и Липецким районами, на юге – с Воронежской областью, на западе – с Тербунским и Задонским районами, на востоке – с Усманским районом. Хлевенский район имеет уникальные природные условия: по его территории протекают р. Дон и по восточной границе – р. Воронеж.

Село Хлевное имеет благоприятное транспортное положение: в 3 км от районного центра проходит общегосударственная дорога Москва – Воронеж, непосредственно через районный центр проходят автодороги областного значения: Липецк – Тербуны, Хлевное – Усмань, а также с севера на юг через центр села проходит автодорога М-4 «Дон», которая является альтернативой дороге Москва – Воронеж.

От областного центра г. Липецка село Хлевное расположено на расстоянии 65 км.

На сегодняшний день в районном центре проживает 6421 человек, его территория составляет 1460 га.

Климат – умеренно –континентальный. Устойчивые морозы наступают в конце ноября, прекращаются в середине марта. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -27\*с.

#### 4. Источники тепловой энергии

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

Присоединенная тепловая нагрузка за 2007 г. в соответствии с данными ЖКХ Хлевенского района:

- жилой сектор – 31,03 МВт/ч (26,68 Гкал/ч)
- общественные и административные здания – 2,186 МВт/ч (1,88 Гкал/ч)

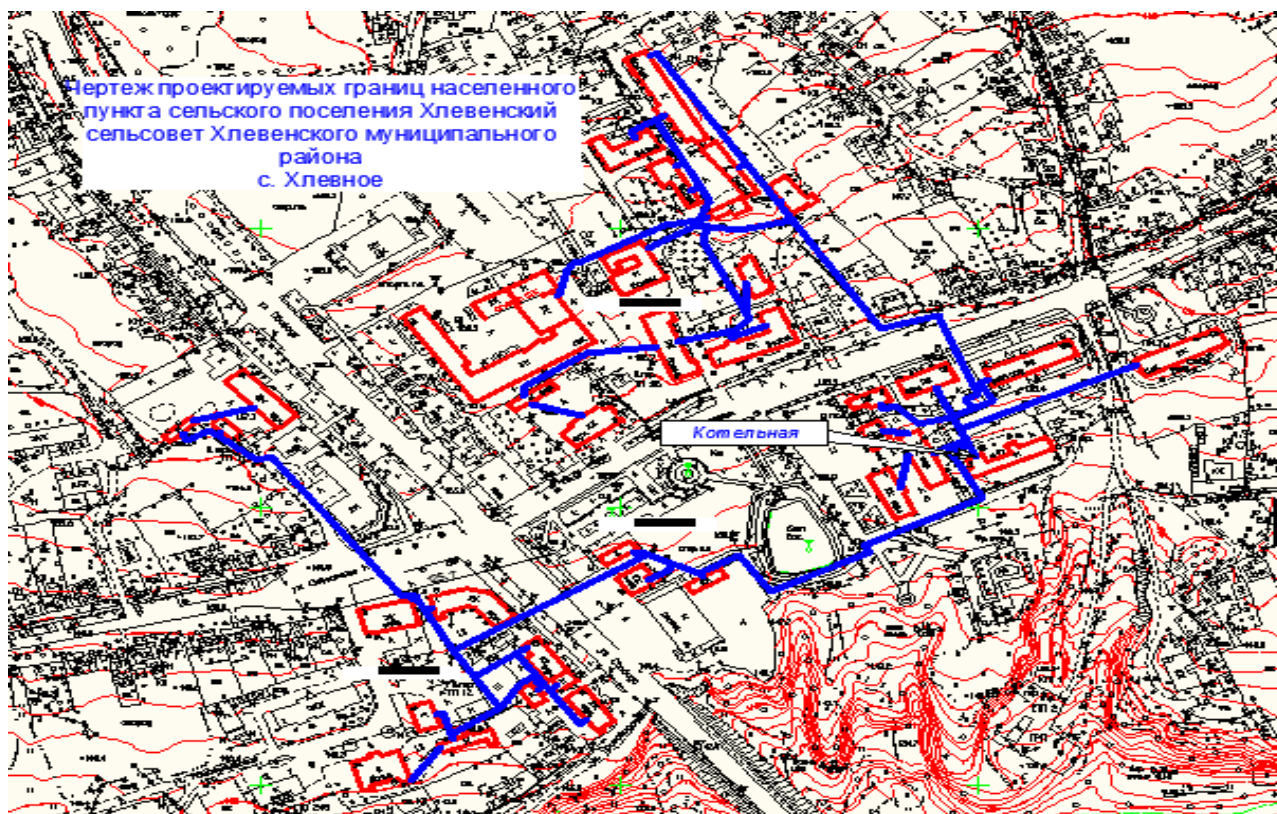
Для существующих объектов соцкультбыта предусмотрена котельная по ул. Ленина. В котельной установлены четыре водогрейных котла КСВ-1.86, общая мощность которых составляет 7,44 МВт/ч (6,4 Гкал/ч). Количество тепла, вырабатываемого котельной, в настоящее время составляет 2,186 МВт/ч (1,88 Гкал/ч).

Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Протяженность тепловых сетей составляет 2064 м. Состояние тепловых сетей удовлетворительное.

Общий расход газа на с. Хлевное на нужды ЖКС, общественно-административных и производственных зданий на расчетный срок приведен в таблице:

№№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт	Расход газа, м <sup>3</sup> /ч		
			на отопление, вент. и ГСВ	на пище- приготовление	всего
1	Жилищно-коммунальный сектор (ЖКС)	43,73	5288,5	456,0	5744,5
2	Общественные и административные здания	8,846	1060,9	-	1060,9
	<b>Всего</b>	<b>52,576</b>	<b>6349,4</b>	<b>456,0</b>	<b>6805,4</b>

## 5. Схема, генеральный план муниципального образования



### 6. Перспектива развития системы теплоснабжения Хлевенского сельского поселения до 2028 г.

Основное направление развитие муниципального образования - развитие подсобного хозяйства, развитие малого бизнеса (сельскохозяйственные мини-фермы, сельскохозяйственные кооперативы, предприятия торговли и бытового обслуживания)

В целях обеспечения комфортных условий проживания населения генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилым фондом с  $23,25 \text{ м}^2$  до  $30,0 \text{ м}^2$  общей площади на человека, что позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждой семье отдельной квартиры или дома.;
- снести и перестроить ветхий жилой фонд ( $14,3 \text{ тыс. м}^2$  общей площади);
- предусмотреть строительство домов разных типов для удовлетворения потребностей всех категорий граждан.

Количество жилого фонда на расчетный срок составит  $210 \text{ тыс. м}^2$  общей площади, при этом объем нового жилищного строительства будет равен  $60,7 \text{ тыс. м}^2$  общей площади, в том числе, малоэтажной индивидуальной застройки – 100%.

## Показатели жилищного строительства к концу 2028 расчетного года

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный срок на (2028г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1.1.	Жилищный фонд – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	149,3	210,0
1.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2-3 эт. секционный	-/-	12,0	12,0
	усадебный	-/-	137,3	198,0
1.3.	Убыль жилищного фонда – всего	-/-	-	-
	в том числе:			
	по техническому состоянию	-/-	-	-
	по реконструкции	-/-	-	-
1.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-/-	149,3	-
1.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	60,7
1.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2-3 этажное секционное	<u>т.м<sup>2</sup>общ.</u> <u>пл. %</u>	-	-
	усадебное	-/-	-	60,7
1.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	54,7
	на реконструируемых территориях	-/-	-	6,0
1.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	23,25	30,0

Перспективная застройка районного центра Хлевное предполагается коттеджного типа. Теплообеспечение новой и существующей капитальной сохраняемой застройки:

- для существующих объектов соцкультбыта централизованное, от «Центральной» котельной с перекладкой участков теплосети, требующих замены
- для вновь проектируемых объектов соцкультбыта (общественных зданий) – от новых локальных котельных, на газовом топливе
- для объектов промышленной зоны – от новых локальных объектов с прокладкой новых теплопроводов в зависимости от темпов и объемов строительства

- для объектов индивидуальной застройки децентрализованное теплоснабжение от автономных источников тепла (АИТ), работающих на газовом топливе.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки с. Хлевное осуществлять от локальных котельных на газовом топливе встроенных или пристроенных к планируемым зданиям.

#### **7. Выявление бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

Статья 15, пункта 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют.

#### **8. Заключение**

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.

Глава администрации сельского поселения  
Хлевенский сельсовет



А.В. Пожидаев