**Аукционная документация**

Администрация Хлевенского муниципального района Липецкой области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**1) Организатор аукциона:** администрация Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**2) Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**3) Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области от 02.08.2019г. №314, от 02.08.2019г. №315, от 02.08.2019г. №325, от 02.08.2019г. №326, от 02.08.2019г. №313, от 02.08.2019г. №312.

**4) Место проведения аукциона:** Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Ленинская, д.4, здание администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**5) Дата проведения аукциона:** 24 сентября 2019 года.

**6) Время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут (время московское).

**7) Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона:**

а) регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течении 15 минут до начала проведения процедуры аукциона;

б) аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена заключения договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной ценой, эта цена повторяется 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок и номер карточки которого был назван последним.

е) по завершению аукциона объявляется об окончании аукциона, называется цена за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

**8) Предмет аукциона:**

**Лот №1:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:17:0320144:288, площадью 1532кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Хлевенский сельсовет, с. Хлевное, ул. Сосновая. Разрешенное использование земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 13000 (тринадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 390 (триста девяносто) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет-6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания;

**Лот №2:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:17:0750119:132, площадью 4854кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Верхне-Колыбельский сельсовет, с. Верхняя Колыбелька, ул. Школьная, земельный участок 7а. Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 19000 (девятнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 570 (пятьсот семьдесят) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет-9500 (девять тысяч пятьсот) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания;

**Лот №3:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:17:0460102:170, площадью 1480кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Малининский сельсовет, д. Малый Мечек, ул. Зеленая, земельный участок 53. Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 6000 (шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 180 (сто восемьдесят) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет-3000 (три тысячи) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания;

**Лот №4:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:17:0000000:1508, площадью 2063кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Воробьевский сельсовет, с. Воробьевка, ул. Лесная, земельный участок 26. Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 8000 (восемь тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 240 (двести сорок) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет-4000 (четыре тысячи) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания;

**Лот №5:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:17:0820101:858, площадью 1800кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Конь-Колодезский сельсовет, с. Конь-Колодезь, ул. Каштановая, земельный участок 101. Разрешенное использование земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 15000 (пятнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет-7500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания;

**Лот №6:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:17:0820101:857, площадью 1800кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Конь-Колодезский сельсовет, с. Конь-Колодезь, ул. Каштановая, земельный участок 102. Разрешенное использование земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 15000 (пятнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера цены, составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей. Размер задатка 50% от начального размера цены и составляет-7500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Земельный участок обременений не имеет. Местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания.

**9) Форма заявки на участие в аукционе:** см. Приложение №1 к настоящему извещению.

**10) Проект договора аренды земельного участка:** см. Приложение №2 (размещен на сайтах в сети интернет).

**11) Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**12) Срок аренды составляет 10 лет.**

**13) Адрес места приема заявок на участие в аукционе:** Липецкаяобласть, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Ленинская, д.4, здание администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, кабинет отдела земельных и имущественных отношений, тел. 8(47477)2-23-05.

Заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов) по московскому времени.

**14) Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 23 августа 2019 года с 08.00 по московскому времени.

**15) Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 19 сентября 2019 года в 16.00 по московскому времени.

**16) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им:**

Задаток вносится самим заявителем в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в настоящем извещении. Оплата задатка третьими лицами не допускается. Задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона счет не позднее 10:00 часов 20 сентября 2019года.

Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет стоимости договора аренды и возврату победителю не подлежит. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Реквизиты счета для перечисления задатка: получателя ИНН 4817001418 КПП 481701001 УФК по Липецкой области (Отдел финансов администрации Хлевенского муниципального района л/с 05463006680) отделение Липецк г. Липецк БИК 044206001 р/сч. 40302810045253001431.** Назначение платежа- задаток за участие в аукционе.

**17) Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:**

Определение участников аукциона состоится 20 сентября 2019 года в 10:00 часов по месту приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)непоступление задатка на время

рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учреждениях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**18)** Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируется законодательством Российской Федерации.

**19)** Настоящее извещение опубликовано в районной газете «Донские вести», на сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Хлевенского муниципального района (http:www.admrhlevnoe.ru).

Администрация Хлевенского муниципального района

ЗАЯВКА №\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование юр. лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее соответственно – аукцион, договор аренды, Участок), опубликованном в газете «Донские вести» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – извещение), (далее – извещение) и размещенном на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов,

-(http:www.admrhlevnoe.ru)- официальный сайт администрации Хлевенского муниципального района, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится в 10 час. 00 мин. по местному времени  24.09.2019г. по адресу: Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное ул. Ленинская, д. 4, (администрация Хлевенского муниципального района).

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене на право заключения договора аренды земельного участка, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды, оплаты права на заключение договора аренды.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отзыва заявки.

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и официального опубликования, заключить договор аренды с администрацией Хлевенского муниципального района;

произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды.

8. В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты договора аренды земельного участка в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона перечисляется Организатором аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области: Сведения о реквизитах счета: **УФК по Липецкой области (администрация Хлевенского муниципального района л/с 04463007190) № сч. 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, БИК 044206001, ИНН – 4817001418, КПП – 481701001, КБК - 70211406013100000120, ОКТМО – 42 652 400**

Задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе и признанным Победителем аукциона, не возвращается в случае уклонения Заявителя от подписания протокола об итогах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка.

9. Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении открытого аукциона.

10. Заявитель дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Полное наименование, юридический адрес, телефон Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционеправа на заключение договора аренды.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу следующим способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ч \_\_\_\_\_ мин. и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_**

**земельного участка**

**с. Хлевное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

На \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдел земельных и имущественных отношений администрации Хлевенского района, в лице начальника отдела Батищевой Натальи Александровны, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,с одной стороны,ифизическое лицо **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.,расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи. Участок предоставлен для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет арендатор.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течении 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на следующие реквизиты счета:

**УФК по Липецкой области (администрация Хлевенского муниципального района л/с 04463007190) № сч.- 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, БИК 044206001, ИНН – 4817001418, КПП – 481701001, КБК 70211105013100000120, ОКТМО 42 652 4\_\_.**

3.3. Арендная плата вносится единовременно полным платежом. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет администрации Хлевенского района.

**4.Права и обязанности Арендодателя**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ст. 619 ГК РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесение арендной платы за всё время просрочки, если арендатор не возвратил арендованный земельный участок, либо возвратил его несвоевременно.

4.2.**Арендодатель обязан**

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора

4.2.2. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора

4.2.3**.** Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1 **Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора

5.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.5. Требовать расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ст. 620 ГК РФ.

5.1.6. Выкупить земельный участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором. Право Арендатора на выкуп земельного участка наступает с момента оформления права собственности на возведенный и введенный в эксплуатацию на вышеуказанном земельном участке объект недвижимости.

5.2 **Арендатор обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешённым использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде.

5.2.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договорам, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

5.2.6. В случае прекращения, передачи (продажи) прав на здания, строения другому лицу в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за несвоевременную уплату арендной платы за землю в размере одной трёхсотой действующей на день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и могут быть действительны при условии, если они зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1 Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и направления претензий. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 10 дней с момента получения претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия Договора**

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

9.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по договору переходят к новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на земельном участке. О смене собственника Арендатор уведомляет Арендодателя.

9.3. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель:** 399260, Администрация Хлевенского района, Липецкой области

с. Хлевное, ул. Ленинская 4. ИНН – 4817001418, КПП -481701001, БИК 044206604, Отделение Липецк г. Липецк, Сч. 40206810635060050004.

**Арендатор:** Физическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.Подписи сторон**

Арендодатель: Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района

**Батищева Наталья Александровна**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. М.П.

Арендатор:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. М.П.

**АКТ ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧ**

с. Хлевное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Настоящий акт составлен о том, что Отдел земельных и имущественных отношений администрации района, в лице Батищевой Натальи Александровны, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., передаёт, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ м2,кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с п.1.1. договора аренды № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

Претензий по земельному участку стороны не имеют.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

***Арендодатель:***

**Отдел земельных и имущественных**

**отношений администрации района**

**Батищева Наталья Александровна**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

***Арендатор:***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.