

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

16-ая сессия VII-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

**29.04.2022                                     с.Хлевное                                              №113**

**О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хлевенского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хлевенского муниципального района, при заключении договора купли-продажи без торгов**

Рассмотрев протест прокуратуры от 25.03.2022 №55-2022 на решение Совета депутатов Хлевенского муниципального района от 10.11.2015 №18 «О Порядке определения земельных участков, находящихся в собственности Хлевенского муниципального района, при заключении договора купли-продажи без торгов», руководствуясь Уставом Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, учитывая решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов Хлевенского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить «[Порядок](file:///C:\Users\Name\Desktop\РАБОЧИЕ%20ДОКУМЕНТЫ%20с%202021\113.%20Порядок%20опред.%20цены.docx#P31) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хлевенского муниципального района, при заключении договора купли-продажи без торгов» (прилагается).

2. Направить «[Порядок](file:///C:\Users\Name\Desktop\РАБОЧИЕ%20ДОКУМЕНТЫ%20с%202021\113.%20Порядок%20опред.%20цены.docx#P31) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хлевенского муниципального района, при заключении договора купли-продажи без торгов» главе района для подписания и официального опубликования.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации [от 10.11.2015 №](http://ru48.registrnpa.ru/)18 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хлевенского муниципального района, при заключении купли-продажи без торгов».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета**

**депутатов Хлевенского**

**муниципального района М.В. Боев**

Приложение к решению Совета депутатов Хлевенского муниципального района от 29.04.2022 №113

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хлевенского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хлевенского муниципального района, при заключении договора купли-продажи без торгов**

**Статья 1. Предмет регулирования**

Настоящий порядок устанавливает определение цены земельных участков, находящихся в собственности Хлевенского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хлевенского муниципального района, при продаже без проведения торгов (далее - земельные участки).

**Статья 2. Порядок определения цены земельных участков**

Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участков в период с 01 января по 31 декабря 2022 года; в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков с 01 января 2023 года;

2) двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона [от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/819e429d-7874-4193-afbd-e683538d976c.html)"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "а" пункта 2;

б) юридическим лицам при переоформлении до 1 января 2016 года права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) семи с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

б) на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html), кроме земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи;

4) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) если на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такие земельные участки предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

б) которые предоставлены из земель населенного пункта и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения, в случае если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды;

5) в размере кадастровой стоимости земельных участков:

а) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html);

б) в границах населенного пункта предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

 6) в размере семидесяти пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков, не включенных в пункты 1-5 настоящей статьи, в период с 01 января по 31 декабря 2022 года; в размере кадастровой стоимости этих земельных участков с 01 января 2023 года.

**Статья 3.Вступление в силу**

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Хлевенского**

**муниципального района А.И. Плотников**